

**Структура платы за содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/3
с "01" сентября 2016 года**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 651,75

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц
1	<i>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:</i>	2 686,34	25,88
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. услуги подрядных организаций)	1 027,30	9,89
1.2.	Непокрытые расходы предыдущих периодов	54,70	0,53
1.3.	Текущий ремонт (в т.ч. косметический ремонт)	261,40	2,52
1.4.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	449,79	4,33
1.5.	Содержание придомовой территории	422,87	4,08
1.6.	Содержание мест общего пользования	470,28	4,53
2	<i>Сбор и вывоз бытовых отходов</i>	431,61	4,16
3	<i>Размер платы за управление домом:</i>	1 247,24	12,01
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании	535,57	5,16
3.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	273,55	2,63
3.3.	Налоги, прибыль и прочие затраты	438,12	4,22
4	<i>Итого расходов с рентабельностью:</i>	4 365,19	
5	<i>Тариф</i>		42,05